

# IMMO **inside**

## PREISE – PROJEKTE – EVENTS

von der Redaktion

### NOVELLE

## Wien schränkt Kurzzeit-Vermietung ein

In Wien gelten seit 1. Juli strengere Regeln für touristische Kurzzeitvermietung. Wer auf Plattformen wie Airbnb Wohnungen inseriert, darf das maximal 90 Tage im Jahr tun. Dagegen reichte die Initiative Wiener Apartmentvermieter, ein Zusammenschluss von 50 Wienern, Verfassungsklagen ein. Wien habe „kompetenzwidrig“ gehandelt, so das Argument. Bisher galten Limits nur für Wohnzonen, nun auch für Objekte außerhalb. Die Stadt will verhindern, dass dem Markt Wohnraum entzogen wird. Längere Vermietung ist nur per Genehmigung möglich.



### AUSZEICHNUNG

## Einreichen für den INA Award

Der Österreichische Ingenieur- und Architektenverein und ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft) vergeben zum zweiten Mal den INA Award. Gefragt sind Innovationen, die sich auf Technologien und Prozesse beziehen, die positiven Einfluss auf die Lebens- und Arbeitswelten von Immobilien haben und gleichzeitig im Sinne der Nachhaltigkeit ressourcen- und umweltschonende Wirkung erzielen. Einreichschluss ist der 30. September. Die Preisverleihung findet am 12. November statt. [www.ina-architekturpreis.at/award/](http://www.ina-architekturpreis.at/award/)

### MARKT

## Investmentmarkt ist stabil

Mit rund 1 Milliarde Euro Investmentvolumen ist der österreichische Immobilieninvestmentmarkt laut CBRE im ersten Halbjahr 2024 beinahe auf demselben Niveau wie im Vergleichszeitraum 2023, als 1,08 Milliarden Euro investiert wurden.

Interessantes Detail: Alle Investments, also 100 Prozent des zweiten Quartals 2024, gingen auf die Konten österreichischer Investoren – im ersten Quartal waren es noch 90 Prozent. Das Büro ist mit rund 45 Prozent der Transaktionen die beliebteste Assetklasse.



### PROJEKT

## Dachgleiche für Quartier Starhemberg

Fünf Gründerzeithäuser, darunter eine ehemalige Hutfabrik, werden samt Garten und Neubau zu einem Wohn-Quartier im 4. Bezirk zusammengefasst. 70 Wohnungen entstehen nach Plänen von opulanten Architekten, fast alle verfügen über Freiflächen. Bei der Gleichener würdigte Bauherr August André de Roode, Geschäftsführer der Wiener Immobilien Bauträger, das Engagement aller Mitwirkenden.

### PROJEKT

## Neues Eigentum im Tullnerfeld

Spatenstich für das neue Projekt „Floriani – Quartier am Tullnerfeld“ von „at home“. In unmittelbarer Nachbarschaft des malerischen Schlosses Judenau im historischen Ortskern der Gemeinde Judenau-Baumgarten (NÖ) werden 71 freifinanzierte Eigentumswohnungen errichtet, die sich auf zwei Baukörper verteilen. Alle Wohnungen von 50 bis knapp 120 Quadratmeter sind mit großzügigen Freiflächen ausgestattet. Die Vermarktung erfolgt durch teamneunzehn. In zwölf Zugminuten sind sowohl Wien als auch St. Pölten erreichbar.



### Informationen über News

WORTANZEIGEN Telefon: 05 17 27-23000, Fax: -23010, eMail: [wortanzeigen@kurieranzeigen.at](mailto:wortanzeigen@kurieranzeigen.at) IMPRESSUM Herausgeberin: Dr. Martina Salomon Chefredakteur: Martin Gebhart  
Leitung: Mag. Sandra Baiertl Redaktion: Mag. Ulla Grünbacher (Stv.), Mag. Vanessa Haidvogel Layout: KURIER-Kreation Kontakt: Immo-Kurier, Leopold-Ungar-Platz 1, 1190 Wien,  
Tel. 05 90 30-22839, [immo@kurier.at](mailto:immo@kurier.at) Medieninhaber: KURIER Zeitungsverlag und Druckerei Ges.m.b.H., Leopold-Ungar-Platz 1, 1190 Wien