



PRESSEAUSENDUNG
April 2023



Gut behütet Wohnen auf der Wieden: Quartier Starhemberg geht in die nächste Verkaufsphase

Nach dem Vorverkaufsstart im Dezember 2022 gelangen im neu entstehenden Quartier Starhemberg in 1040 Wien zwischen Favoritenstraße und Graf-Starhemberg-Gasse nun 25 weitere Wohnungen in den Verkauf.

„Die Grundlage des gesamten Gestaltungsprozesses ist die Geschichte des Bauplatzes“, so beschreibt Klaus Olbrich von opu Architekten den Werdegang des neuen Quartier Starhemberg. Und davon gibt es tatsächlich reichlich, denn aus unterschiedlichen Bereichen treffen sich hier Geschichten der Historie: die des Grafen von Starhemberg, legendärer Feldmarschall, jene der Wiedner Modelhut-Manufaktur, die hier bis vor zehn Jahren noch jahrhundertaltem Handwerk nachging und die vielen kleinen Anekdoten, die Wienbesucher*innen in das einst an der Ecke Kolschitzkygasse/Favoritenstraße vertretene Hotel Südbahn trugen, welches damals unter derselben Adresse wie das Quartier Starhemberg heute zu finden war.

Historisch modern

„Neues und mit allem Comfort eingerichtetes Haus. Musterhafte Reinlichkeit. Tramway- und Omnibusverkehr nach allen Richtungen,“ so beschrieb einst Hans Kirchmayr sein Hotel. Und das hat auch heute noch Gültigkeit, wenn man die Wohnungen des Quartier Starhemberg betrachtet. Denn hier, in dem zwischen Theresianum und Hauptbahnhof gelegenen neuen Wohnquartier, entstehen circa 75 Wohnungen mit modernen Wohnstandards in historischem Ambiente. Pries Kirchmayr noch eigene Bäder, Lift und Telefon an, so sind es jetzt die smarten City-Apartments, die luxuriösen Penthäuser mit Pooloption sowie die charmanten Altbauwohnungen mit Terrasse oder Balkon, die die Aufmerksamkeit zukünftiger Bewohner*innen auf sich ziehen.



Im Zuge des neuen Wohnprojekts, das bis Sommer 2025 fertiggestellt werden soll und mit dem auch eine zweigeschößige Tiefgarage mit E-Lademöglichkeiten gebaut wird, werden fünf historische Bestandshäuser von Grund auf saniert und an den Außenfassaden revitalisiert. „Wir sehen es nicht nur als unseren Auftrag an, attraktiven, modernen Wohnraum zu schaffen, sondern auch zu einem aufgewerteten Erscheinungsbild der oberen Wieden beizutragen“, so **August André de Roode, Geschäftsführer der WI Bauträger GmbH**. Nach einem zeitgemäßen stadtplanerischen Ansatz der gemischten Nutzung wird das Projekt auch Büros, Gewerbeflächen und Ordinationen beherbergen.

Neue Wohnungen stehen zum Verkauf

Neben den Baukörpern an der Favoritenstraße, deren Vorverkauf bereits im Dezember 2022 begonnen hat, gelangen nun 25 weitere Wohnungen an der Graf-Starhemberg-Gasse 31 zur Veräußerung. Denn dort, wo sich bis vor einigen Jahren noch die Wiedner Modelhut-Manufaktur befand, werden neben klassischen Altbauwohnungen mit ein bis fünf Zimmern auch moderne Loft-Apartments mit großzügigen Freiflächen und ansprechende Gartenwohnungen entwickelt. Diese überzeugen nicht nur durch intelligente Grundrissplanungen, großzügige Wohnküchen von bis zu 90m² sondern auch durch teils unterschiedliche Raumhöhen innerhalb einzelner Wohneinheiten von 2,70m bis zu 4m.



Alles zum Greifen nahe

Durch die zentrale Lage befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Behörden, Restaurants und Kaffeehäuser, Banken sowie eine Apotheke in unmittelbarer Nähe. Die BahnhofCity Wien mit über 90 Geschäften und Gastronomiebetrieben ist fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen, die Theresianische Akademie, auch bekannt als Theresianum, sowie die Diplomatische Akademie befinden sich in Gehdistanz. Das Belvedere mit seinem wunderschönen Garten und seinen sehenswerten Ausstellungen stellen ein besonderes Highlight der oberen Wieden rund um das zukünftige Quartier Starhemberg dar.

Kurz gefasst: Das Quartier Starhemberg

- 75 freifinanzierte Eigentumswohnungen in 5 revitalisierten historischen Gebäuden
- Größen von 35m² bis 240m² mit 1 bis 5 Zimmern
- Büros, Geschäftsflächen und Ordinationen
- Umfassende Nahversorgung und perfekte Verkehrsanbindung
- Gastronomie und kulturelles Angebot
- Zweigeschoßige Tiefgarage mit 34 Stellplätzen und E-Lademöglichkeit

Mehr zum Projekt unter www.quartier-starhemberg.at

Über die Wiener Immobilien Unternehmensgruppe

Unter einem Dach vereint die Wiener Immobilien Gruppe Projektentwicklung, Bauträgerwesen und Vermarktung. Dabei legt das Unternehmen besonders großen Wert auf die Erhaltung von Altbausubstanz durch hochwertige Sanierung und moderne Dachgeschoßausbauten.

Die Unternehmensgruppe mit Sitz in der Börsegasse 12 im ersten Wiener Gemeindebezirk beschäftigt aktuell über 20 Mitarbeiter*innen und setzt Bauprojekte vom Ankauf, über die Planung und Entwicklung bis hin zur Bauabwicklung um.

Die Vermarktung erfolgt exklusiv über die der Gruppe zugehörigen WI-RE Immobilienmakler GmbH.

Mehr erfahren unter www.wi.immo



Material zum Download

Visualisierungen: © archaic by LAUBlab

Uneingeschränkte Nutzungsrechte des Bildmaterials bei redaktioneller Nutzung sowie Angabe der Fotorechte. Eine Nutzung für kommerzielle Zwecke ist nicht gestattet.

Rückfragehinweis



MARKUS SEDLACEK, M.A.

Agenturleitung AD Consult GmbH

T: +43 664 199 16 29 | markus.sedlacek@adconsult.at