

Erscheinungsdatum: 30.04.2023  
Medium: Die Presse  
Format/Werbemittel: Digital Upgrade Projektschau

Die Presse Nachrichten Meinung Magazin Wien 20°C

Schnellauswahl Ukraine-Krieg Klimawandel Innenpolitik Ausland Economist Kultur Chronik Wien Sport Lifestyle Podcast

Anzeige

Wien

## Aufwertung durch neues Wohnquartier im Vierten

30.04.2023 um 12:11

f t e a+

Speichern Drucken Vorlesen



Visualisierung: archaio by LAU/Blab

**Urbane Entwicklung. Altbausanierung als Beitrag zur Grätzelaufwertung und Stadterneuerung.**

Während in den Randbezirken Wiens Zug um Zug neue, moderne Wohnbauprojekte lanciert werden, steht in innerstädtischen Gebieten klar die Sanierung historischen Baubestandes im Vordergrund. Geschichtsträchtige Altbauten, deren Entstehungsdaten oftmals bis zur Jahrhundertwende reichen, werden behutsam revitalisiert und um Elemente gegenwärtiger Baukultur ergänzt, während die für das Wiener Stadtbild so prägende Altbauoptik erhalten bleibt.

Nicht selten setzen derlei Revitalisierungsprojekte Entwicklungsimpulse innerhalb ihrer Grätzei, indem sie wesentlich zu einem aufgewerteten Erscheinungsbild beitragen. Und: Nicht selten entstehen so neue Wohn- und Lebensquartiere. Erwa durch die Schaffung von Geschäfts- und Gewerbeflächen, die einen besonderen Anreiz für Geschäftstreibende darstellen, um sich abseits größerer Einkaufsstraßen anzusiedeln und dadurch kleinere Seitengassen zu beleben. Damit finden Geschäfte, Greiflier, Lokale, Arztpraxen, Postfilialen, Kinderbetreuungseinrichtungen und mehr eine neue Adresse. Grätzellebung ergibt sich als logische Konsequenz. So hat beispielsweise die Revitalisierung weiter Teile des Sonnwendviertels rund um den Hauptbahnhof positiv aufgezeigt, wie gebäudetechnische Umgestaltungen neue Stadtentwicklungsgebiete entstehen lassen können.

[wi-immo](#) < > □



Visualisierung: archaio by LAU/Blab

**Quartier Starhemberg**

Nun wird im 4. Bezirk unweit des Hauptbahnhofs, direkt an der