

Medium:  
ET:  
Platzierung:

Immo Timeline  
25.04.2023  
Online

IMMO FOKUS TIME LINE

Mediadaten Werbung Verlag Magazine

Artikel suchen

Wohnen Office Retail Logistik Hotel Infrastruktur Investment Projekte People in Motion Digital Positionen & Meinungen International Video ESG E

JETZT APP DOWNLOADEN

IMMO UNITED 2GO

DAS GRUNDBUCH ÖSTERREICHWEIT MITNEHMEN

PROJEKTE

### Quartier Starhemberg in Wien-Wieden geht in die nächste Verkaufsphase

Nach dem Vorverkaufsstart im Dezember 2022 gelangen im neu entstehenden Quartier zwischen Favoritenstraße und Graf-Starhemberg-Gasse im 4. Wiener Gemeindebezirk nun 25 weitere Wohnungen in den Verkauf

von Patrick Baldia · 1 Minute Lesezeit  
Dienstag vor 13 Tagen am 25.04.2023

f t i s e

© archaic by LAUblab

Im Zuge des neuen Wohnprojekts, das bis Sommer 2025 fertiggestellt werden soll und mit dem auch eine zweigeschossige Tiefgarage mit E-Lademöglichkeiten gebaut wird, werden fünf historische Bestandshäuser von Grund auf saniert und an den Außenfassaden revitalisiert. „Wir sehen es nicht nur als unseren Auftrag an, attraktiven, modernen Wohnraum zu schaffen, sondern auch zu einem aufgewerteten Erscheinungsbild der oberen Wieden beizutragen“, so August André de Roode, Geschäftsführer der WI Bauträger GmbH. Nach einem zeitgemäßen stadtplanerischen Ansatz der gemischten Nutzung wird das Projekt auch Büros, Gewerbeflächen und Ordinationen beherbergen.

Neben den Baukörpern an der Favoritenstraße, deren Vorverkauf bereits im Dezember 2022 begonnen hat, gelangen nun 25 weitere Wohnungen an der Graf-Starhemberg-Gasse 31 zur Veräußerung. Denn dort, wo sich bis vor einigen Jahren noch die Waidner Modelhup-Manufaktur befand, werden neben klassischen Altbauwohnungen mit ein bis fünf Zimmern auch moderne Loft-Apartments mit großzügigen Freiflächen und ansprechende Gartenwohnungen entwickelt. Diese überzeugen nicht nur durch intelligente Grundrissplanungen, großzügige Wohnkitchen von bis zu 90m<sup>2</sup> sondern auch durch teils unterschiedliche Raumhöhen innerhalb einzelner Wohneinheiten von 2,70m bis zu 4m.