

Medium: Wiener Bezirkszeitung  
ET: 24.05.2023  
Platzierung: Print

<b>Bezirks Zeitung</b>  MeinBezirk.at	<b>WIEDEN</b>  Ausgabe 21 24./25. Mai 2023	<b>AUS LIEBE ZUR REGION.</b>  Solidarität und das Miteinander werden auch dieses Jahr am Nachbarschaftstag gefeiert. So sieht das Programm aus. Seite 6	<b>Wir verlosen eine Ballonfahrt für zwei Personen im Wert von 718 Euro!</b>  Einfach mit dem Handy den QR-Code scannen 
<h1>Im 4. Bezirk wird prunkvoll gebaut</h1>			
<p>Quartier Starhemberg: Mitten im Bezirk entstehen 75 Luxuswohnungen. <b>Seite 2</b></p>			
<p><small>Fotos: Felix Huber, Wiener Linien/Thomas Jantzen, Salme Talha Al Mohamed, Yannik Steier, Utopia Theater</small></p>			
 <h2>Wie die Weber der KI zum Leben verhalten</h2> <p>Seite 4</p>			
 <p><b>So geht es nun mit der Wiedner Hauptstraße weiter</b> Seite 3</p>	 <p><b>Grätzloase kehrt in die Mayerhofgasse zurück</b> Seite 4</p>	 <p><b>Neue Leitung: Das ändert sich im Heuer am Karlsplatz</b> Seite 8</p>	 <p><b>Das Utopia Theater macht Orte im Bezirk zur Bühne</b> Seite 4</p>

Medium:  
ET:  
Platzierung:

Wiener Bezirkszeitung  
24.05.2023  
Print

## Im Vierten wächst

Auf der oberen Wieden wird auf einer Fläche von circa 7.500 Quadratmetern das Quartier Starhemberg gebaut.

VON SALME TAHA ALI MOHAMED

„Die Grundlage des gesamten Gestaltungsprozesses ist die Geschichte des Bauplatzes“, beschreibt Klaus Olbrich von opu architekten den Werdegang des neuen Bauprojekts zwischen dem Hauptbahnhof, dem Theresianum und dem St.-Elisabeth-Platz auf der oberen Wieden.

Unter dem Namen „Quartier Starhemberg“ werden hier seit einiger Zeit fünf historische Gebäude – vier Gründerzeithäuser und eine ehemalige Hutfabrik – von Grund auf saniert und revitalisiert. Dabei handelt es sich um eine Un-



Vier Gründerzeithäuser und eine ehemalige Hutfabrik werden saniert.

ternehmung der WI Baurträger GmbH, die die betroffenen Gebäude zwischen der Favoritenstraße 58–60 und der Graf-Starhemberg-Gasse 31 „nach einem modernen stadtplanerischen Ansatz für eine gemischte Nutzung“ entwickeln will. Konkret bedeutet das, dass hier 75 Wohnungen – angefangen bei City-Apartments über Alt-



25 weitere Wohnungen sind jetzt auf dem Markt. Fotos (l): architektur by L&J/W&B

bauwohnungen mit Terrasse oder Balkon bis hin zu luxuriösen Penthäusern mit Pooloption – sowie Räumlichkeiten für Büros, Gewerbeflächen und Ordinationen entstehen.


**Luxuswohnungen und Büros**  
„Wir sehen es nicht nur als unseren Auftrag an, attraktiven, modernen Wohnraum zu schaf-

## ein Gigant

fen, sondern auch zu einem aufgewerteten Erscheinungsbild der oberen Wieden beizutragen“, sagt August André de Rooode, Geschäftsführer der WI Baurträger GmbH. Wer sich bei der Beschreibung des Quartier Starhemberg denkt, dass es sich bei dem neuen Wohnquartier nach ziemlich teuren Eigentumswohnungen anhört, liegt nicht ganz falsch: Auf der Website des Quartier Starhemberg wird eine der kleinsten Wohnungen mit einer Fläche von 33,94 Quadratmetern und 2,03 Quadratmetern Freifläche im Wert von 279.810 Euro für Anleger und 302.500 Euro für Eigentümer angeboten. Die größte Wohnung, die sich über eine Fläche von 245,68 Quadratmetern mit 66,56 Quadratmetern Freifläche erstreckt, kann man hingegen momentan für den Preis von 3.441.860 Euro als Anleger oder 3.700.000 Euro

zur Eigennutzung erwerben. Die ersten Wohnungen des Projekts wurden bereits im Vorverkauf vergeben. Nun gelangen 25 weitere Wohnungen auf den Immobilienmarkt. Insgesamt wird das Quartier Starhemberg nach Fertigstellung rund 7.500 Quadratmeter groß sein, wobei auch eine Grünanlage mit einem 800 Quadratmeter großen Garten geschaffen werden soll.

**KLICKEN SIE REIN!**

 Weitere Eindrücke von dem Neubau sehen Sie online auf [meinbezirk.at/wieden](https://meinbezirk.at/wieden)

