

Medium:

ET:

Platzierung:

Immobilien Investment


15.05.2023

Online

immobilien investment Österreich International Wohnen Gewerbe Karriere & Köpfe Trends & Design

## Nächste Verkaufsphase für Quartier Starhemberg

von Onlineredaktion immobilien investment — 15. Mai 2023 in News, Wohnprojekte




© archaic by LAUlab

Nach dem Vorverkaufsstart im Dezember 2022 gelangen im neu entstehenden Quartier Starhemberg in Wien Wieden, zwischen Favoritenstraße und Graf-Starhemberg-Gasse, nun 25 weitere Wohnungen in den Verkauf.

Dort, wo sich bis vor einigen Jahren noch die Wiedner Modelhut-Manufaktur befand, werden neben klassischen Altbauwohnungen mit ein bis fünf Zimmern auch moderne Loft-Apartments mit großzügigen Freiflächen und anspruchsvolle Gartenwohnungen entwickelt. Diese überzeugen nicht nur durch intelligente Grundrissplanungen, großzügige Wohnküchen von bis zu 90 Quadratmetern, sondern auch durch teils unterschiedliche Raumhöhen innerhalb einzelner Wohneinheiten von 2,70m bis zu 4 m.

**PropTech Vienna Conference**  
14. Juni 2023, Ottakringer Brauerei

Im Zuge der Projektfertigstellung bis Sommer 2025 werden fünf historische Bestandsgebäude von Grund auf saniert und an den Außenfassaden revitalisiert. Insgesamt sollen hier, im geschichtsträchtigen Ambiente, rund 75 moderne Wohnungen entstehen – von smarten City Apartments über luxuriöse Penthäuser mit Pooloption bis zu charmanten Altbauwohnungen mit Terrasse oder Balkon. Weiters soll eine zweigeschobige Tiefgarage mit E-Lademöglichkeiten realisiert werden.




„Wir sehen es nicht nur als unseren Auftrag an, attraktiven, modernen Wohnraum zu schaffen, sondern auch zu einem aufgewerteten Erscheinungsbild der oberen Wieden beizutragen“, so August André de Roode, Geschäftsführer der WI Baurträge GmbH.

Nach einem zeitgemäßen stadtplanerischen Ansatz der gemischten Nutzung wird das zentral gelegene Projekt, das mit bester Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kinderbetreuung etc.) punktet,

### Neueste Beiträge


- Hohe Auszeichnung für Rustler
- Höchstes Holzhochhaus der Welt in Wien geplant
- Vier neue Immobilien für die ML Real AG
- Impact Investing neue Chance für Immo-Branche
- Kunst trifft Immo-Branche



Hier finden Sie die aktuelle Ausgabe des immobilien investment

#IMMOuptoDate

WERBUNG



**WILLHABEN**  
IMMOBILIEN

## SCHNELLER VERMIETEN & VERKAUFEN

IHR PARTNER ZUR IMMOBILIEN-VERMARKTUNG

WERBUNG