



## QUARTIER STARHEMBERG

### Meisterhafte Altbausanierungen für zeitgemäßes Wohnen in Wieden

Wiener Immobilien schafft ein frisch gestaltetes Wohn- und Lebensquartier inmitten des beliebten 4. Bezirks – bestehend aus vier liebevoll restaurierten Gründerzeithäusern und einer umgewandelten ehemaligen Hutfabrik.

[www.quartier-starhemberg.at](http://www.quartier-starhemberg.at)

Jetzt anfragen!



- Grundsanierte Altbauwohnungen mit 1-5 Zimmern
- Von 35 bis 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gartenwohnungen
- Smarte City-Apartments
- Großzügige Loftwohnungen mit Freiflächen
- Luxuriöse Penthousewohnungen mit Fernblick zum Kahlenberg, optional mit Pool
- Elegante Büros, Gewerbelokale und Ordinationen
- 2-stöckige Tiefgarage mit E-Lademöglichkeit
- Fertigstellung Sommer 2025

### Exklusive Vermarktung

WI-RE Immobilienmakler GmbH  
T: +43 1 512 22 27 | [www.wi.immo](http://www.wi.immo)

