

Medium:
ET:
Platzierung:

Immo Kurier
03.06.2023
Print

GUT BEHÜTET WOHNEN AUF DER WIEDEN

**Smarte City-Apartments, luxuriöse Penthäuser und charmante Altbauwohnungen:
Im neuen Quartier Starhemberg findet jeder die für ihn passende Wohnform .**

„Die Grundlage des Gestaltungsprozesses ist die Geschichte des Bauplatzes“, beschreibt Klaus Olbrich von opu Architekten den Werdegang des neuen Quartier Starhemberg. Und davon gibt es reichlich: die des Grafen von Starhemberg, legendärer Feldmarschall, jene der Wiedner Modelhut-Manufaktur, die hier bis vor zehn Jahren noch jahrhundertealtem Handwerk nachging, und die vielen Anekdoten rund um das Hotel Südbahn. In dem zwischen Theresianum und Hauptbahnhof gelegenen Quartier Starhemberg entstehen etwa 75 Wohnungen mit modernen Wohnstandards in historischem Ambiente. Für die smarten City-Apartments, luxuriösen Penthäuser mit Pooloption sowie die charmanten Altbauwohnungen mit Terrasse oder Balkon werden fünf historische Bestandshäuser von Grund auf saniert und an den Außenfassaden revitalisiert. Neben den Bau-



Das Quartier Starhemberg umfasst 75 freifinanzierte Eigentumswohnungen in fünf revitalisierten historischen Gebäuden

körpern an der Favoritenstraße, deren Vorverkauf bereits im Dezember 2022 begonnen hat, gelangen nun 25 weitere Wohnungen an der Graf-Starhemberg-Gasse 31 zur Veräußerung. Wo sich einst die Wiedner Modelhut-Manufaktur be-

find, entstehen klassischen Altbauwohnungen mit ein bis fünf Zimmern, moderne Loft-Apartments mit großzügigen Freiflächen und ansprechende Gartenwohnungen. Diese überzeugen durch intelligente Grundrissplanungen, großzügi-

ge Wohnküchen von bis zu 90 m² sowie unterschiedliche Raumhöhen. Erwähnenswert ist auch die hervorragende Infrastruktur und zentrumsnahe Lage des Quartier Starhemberg.

www.quartier-starhemberg.at