

Wiener Immobilien. Meisterhafte Altbausanierungen für zeitgemäßes Wohnen in Wien.

Altbau - Wohnen mit Stil

Wiener Immobilien widmet sich mit Leidenschaft der Erhaltung und zeitgemäßen Neugestaltung der für Wien typischen Altbausubstanz. Das aktuelle Projekt, Quartier Starhemberg im Herzen des 4. Wiener Bezirks, spiegelt diese Hingabe wider. Im Fokus steht dabei nicht nur die Wiederbelebung von Immobilien, sondern die Schaffung lebendiger Wohnräume, die Charme und Eleganz vergangener Epochen mit zeitgemäßem Komfort verbinden.

„Im Herzen Wiens nehmen wir uns vor, nicht nur Gebäude zu restaurieren, sondern Lebensräume zu schaffen. Wir wollen, dass unsere Projekte nicht nur Immobilien sind, sondern ein Teil der Stadtgeschichte und des täglichen Lebens der Menschen,“ so Lukas de Roode, Geschäftsführer Wiener Immobilien Bauträger GmbH.

Eleganz und Charme

Das Quartier Starhemberg zeigt, warum die Sanierung alter Gebäude so wichtig ist. Hier sind mehrere Schlüsselaspekte von Bedeutung, die auch Wiener Immobilien in ihren Projekten berücksichtigt.

- **Ästhetische Verbesserung:** Die Renovierung alter Gebäude trägt zur Verschönerung des Stadtbildes bei.
- **Steigerung der Immobilienwerte:** Renovierte Gebäude erzielen höhere Mieten und Verkaufspreise. Dadurch steigert sich auch die Attraktivität des Bezirks.

- **Stärkung der lokalen Wirtschaft:** Die Sanierung unterstützt lokale Bauunternehmen. Zudem finden sich im Quartier Starhemberg attraktive Büros sowie Ordinationen im Angebot.
- **Verbesserung der Lebensqualität:** Dank der umfangreichen Sanierung bietet das Projekt hochwertigen Wohnraum, moderne Annehmlichkeiten und bessere Wohnbedingungen.
- **Erhalt des kulturellen Erbes:** Die umfangreiche Sanierung bewahrt das kulturelle Erbe des Bezirks.

All diese Vorteile tragen dazu bei, die Attraktivität eines Bezirks zu steigern. Genau das gelingt Wiener Immobilien bei der Umsetzung des Quartiers Starhemberg. Alle fünf Häuser werden zu neuem Leben erweckt. Im Zentrum des Quartiers soll ein begrünter Innenhof ein verbessertes Mikroklima schaffen und neben Lärminderung und verbesserter Luftqualität auch einen Raum zum Verweilen schaffen.

Wiener Immobilien hat nicht nur das Jetzt im Blick, sondern auch die Zukunft. Nachhaltigkeit und das Bewahren des Wiener Altbaucharms spielen für das Unternehmen eine wesentliche Rolle.

Wiener Immobilien möchte nicht nur Gebäude renovieren, sondern bemüht sich unentwegt Geschichte zu gestalten. Das Projekt Quartier Starhemberg ist ein repräsentatives Beispiel für diese Vision.
www.quartier-starhemberg.at



[Alina Desner, Renderings © LAUBlab, Alpha GmbH]



PROJEKT

1040 Wien, Favoritenstraße 58–60/Graf-Starhemberg-Gasse 31

- 4 revitalisierte Gründerzeithäuser und eine ehem. Hutfabrik
- Ein 800 m² großer Garten
- Grundsanierte Altbauwohnungen
- Gartenwohnungen, smarte City-Apartments und großzügige Loftwohnungen mit Freiflächen
- Penthousewohnungen mit Fernblick zum Kahlenberg, optional mit Pool
- Elegante Büros, Gewerbelokale und Ordinationen
- Von 35 bis 255 m²
- Zweigeschoßige Tiefgarage mit E-Lademöglichkeit

Exklusivvertrieb: Wiener Immobilien Real Estate, Börsegasse 12/Mezzanin 1, 1010 Wien, office@wi.immo
Tel. +43 512 22 27, www.wi.immo